

本プロジェクトは、築 25 年目における大規模修繕工事であります。改修履歴として、外壁においては、漏水のクレームの度に適宜コーキングなどの補修を行っていた模様である。また塗装も各所に劣化も見受けられ、用途がプールという事もあり、内部で発生した水蒸気が外壁材（押出し成形版）を通じて、外装材の劣化をさらに悪化させていた。

改修内容としては、

1. 押出し成形セメント版の亀裂の補修。
2. 内部水蒸気を排出箇所のフードの変更。
3. コーキングの全撤去と再打ち。
4. 押出し成形セメント版のジョイント位置での水抜きパイプの設置。
5. ダクト形状の変更。
6. 耐久性塗装への変更。

■工事概要

工事場所：札幌市東区

主要用途：テナントビル（プール）

施工部位：外壁

施工会社：千代田土地建物株式会社（戸田建設グループ）

